



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-09-26

Vår referens

Daniela Duljan Krizanec

Enhetschef

daniela.duljan@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal (ÄDp 5878)

SBN-2021-932

Sammanfattning

Samråd.

Avsikten med ändringen av detaljplan är att möjliggöra en avstyckning och uppförande av ett friliggande småhus. Vidare är avsikten att säkerställa skydd mot översvämning vid skyfall.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251023 ÄDp 5878 Samråd
- ÄDp 5878 Planbeskrivning Samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<http://malmo.seplan.se/mote.htm>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23

Ärendet

Planändringen gäller detaljplan PL 292. Ändringen gäller enbart inom fastigheten Lönnedal 10.



Planändringen möjliggör avstyckning av fastigheten Lönnedal 10 och uppförandet av ett friliggande småhus.

Den nya bebyggelsen regleras med höjdbestämmelser och exploateringsgrad, för att motsvara reglering av befintlig bebyggelse. Vidare säkerställs skydd mot översvämning vid skyfall.

Den föreslagna ändringen bedöms rymmas inom syftet och grundstrukturen för den ursprungliga detaljplanen PL 292. Detta eftersom markanvändningen *F - Kvartersområde för bostadsändamål (friliggande byggnader)* inte omprövas som sådan, utan enbart lämpligheten att möjliggöra uppförandet av ytterligare friliggande bostadsbebyggelse och hur området påverkas av detta.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef